

PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E SS.MM.II.  
REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI  
PECETTO DI VALENZA  
Proponente: BULGARI GIOIELLI S.P.A.

## **Verbale seduta di conferenza dei servizi del 29.03.2022 – modalità asincrona**

Il giorno 8 marzo 2022 è stata convocata in modalità “asincrona” la seduta conclusiva della conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., come da comunicazione a mezzo PEC in data 08/03/2022 registrata al prot. generale al n. 2022.0004794.

Sono stati invitati:

REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio

- Settore Urbanistica Piemonte Orientale
- Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
- Settore Tutela delle Acque

REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo

- Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Ambiente e Pianificazione

- Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Servizio AUA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Viabilità 1 e Trasporti

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO

COMUNE DI VALENZA

- Settore Urbanistica
- Settore Lavori Pubblici
- Servizio Autonomo di Polizia Locale
- Organo Tecnico VAS

COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

- Servizio Tecnico
- Organo Tecnico VAS

A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL

A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA

A.M.+ S.P.A.

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.

VALENZA RETE GAS S.P.A.

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

Il seguente estratto verbale è dato dalla raccolta dei pareri, indicazioni e contributi pervenuti dagli enti coinvolti dei quali si procede all’elenco, in ordine cronologico, che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale:

- 1) Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale: parere prot. ingresso n. 6249 del 24/03/2022 (allegato 1)
- 2) Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio: parere prot. ingresso n. 6348 in data 25/03/2022 (allegato 2)
- 3) A.M.+ S.P.A. – gestore fognatura pubblica: parere prot. ingresso n. 6352 in data 25/03/2022 (allegato 3)
- 4) Comune di Valenza – Settore IV Urbanistica – Uffici Pianificazione ed Edilizia Privata: parere interno del 28/03/2022 (allegato 4)

- 5) Comune di Pecetto di Valenza: nota prot. ingresso n. 6525 del 28/03/2022 (allegato 5)
- 6) Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti – Servizio A.U.A.: parere prot. ingresso n. 6530 in data 28/03/2022 (allegato 6)
- 7) Regione Piemonte - ASL AL – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica: parere prot. ingresso 6628 del 29/03/2022 (allegato 7)

A riscontro delle precisazioni riportate nel parere della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Orientale in merito al contenimento del consumo di suolo, si conferma che nelle rispettive Deliberazioni comunali di approvazione del progetto definitivo delle varianti, si provvederà a tenere conto della limitazione ai prossimi sviluppi previsionali nell'arco dei prossimi anni (da calcolare a partire dal 26/08/2021 come da nota 3 pag. 6 dell'allegato 1) e a quantificare l'entità del consumo di suolo correlato alle varianti semplificate oggetto del presente procedimento.

A riscontro delle conclusioni riportate nel parere della Provincia di Alessandria – Servizio A.U.A. (allegato 6) si precisa che, vista la necessità di riunire il procedimento avviato per l'ampliamento del complesso produttivo oggetto del presente verbale con il più recente procedimento avviato il 30/12/2021 per la modifica dell'autorizzazione in essere D.D.AP2-607-2018 relativa all'impianto esistente, e tenuto conto che il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale ex D.P.R. 59/2013 e s.m.i. è sostanzialmente finalizzato all'esercizio dell'attività produttiva (impianto realizzato, agibile, utilizzabile), si ritiene congruo e ammissibile rimandare il rilascio del provvedimento di A.U.A. ad una fase successiva, consentendo comunque al momento la realizzazione delle opere edilizie necessarie.

Si rileva infine che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento non hanno reso ulteriori proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel documento di convocazione; si considerano pertanto confermati i pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, già resi nelle precedenti sedute, nonché acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione che non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Dall'esame dei contributi sopra indicati si evince pertanto il **parere favorevole all'approvazione del progetto e alla contestuale variante urbanistica ai P.R.G.C. rispettivamente del Comune di Valenza e del Comune di Pecetto di Valenza.**

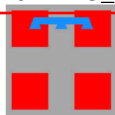
Si procede alla trasmissione del presente verbale e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati.

Il Responsabile SUAP / Settore Urbanistica del Comune di Valenza  
F.to **Ing. Maurizio Fasciolo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Elenco allegati:

- Allegato 1: Regione Piemonte: parere prot. ingresso n. 6249 del 24/03/2022
- Allegato 2: Provincia di Alessandria – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio: parere prot. ingresso n. 6348 del 25/03/2022
- Allegato 3: A.M.+ S.P.A.: parere prot. ingresso n. 6352 del 25/03/2022
- Allegato 4: Comune di Valenza – Uffici Pianificazione ed Edilizia Privata: parere interno del 28/03/2022
- Allegato 5: Comune di Pecetto di Valenza: nota prot. ingresso n. 6525 del 28/03/2022
- Allegato 6: Provincia di Alessandria – Servizio A.U.A.: parere prot. ingresso n. 6530 del 28/03/2022
- Allegato 7: ASL AL – Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P.: parere prot. ingresso 6628 del 29/03/2022



REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it  
PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it  
caterina.silva@regione.piemonte.it

*Classificazione: I1 60 10- PRGC C00196*

*Riferimento protocollo: Suap di  
Valenza prot. in uscita n. 4794 del  
8/03/2022 (ns. prot. reg.  
28900/A1600A del 9/03/22)*

*I dati di Protocollo associati al documento  
sono riportati nei metadati del mezzo  
trasmissivo*

**AI Responsabile del SUAP di Valenza**

**Ing. Maurizio Fasciolo**

[suap@cert.comune.valenza.al.it](mailto:suap@cert.comune.valenza.al.it)

**e p.c. Ai Settori Regionali:**

- Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
- Settore Tecnico Regionale Alessandria - Asti

**OGGETTO : Comuni di: Valenza e Pecetto di Valenza (AL)**

**Varianti semplificate ex art. 17bis, comma 4 della LR 56/77 e smi ai PRG dei  
Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza**

**Circolare n. 2/AMB del 21 febbraio 2019**

**Ampliamento Stabilimento Bulgari**, situato in Strada Sotirio Bulgari, 1- Valenza

**Identificativo Pratica Suap del comune di Valenza n. 291/2020**

**Richiedente: Bulgari Gioielli S.p.a.**

**Numero di pratica C00196**

**Quinta seduta, conclusiva, della Conferenza di Servizi in modalità asincrona  
prevista in data **29/03/2022****

**Parere conclusivo regionale alla C.d.S del 29/03/2022**

### ***1 – Premessa e aspetti procedurali***

Tramite nota prot. n. 004793 del 8/03/2022 (prot. reg. n. 28900/A1600A del 9/03/2022), lo Sportello Unico per le Attività produttive - Commercio del Comune di Valenza, in gestione associata con altri 9 comuni, ha indetto, **in modalità asincrona per il giorno 29 marzo 2022 la quinta seduta Conferenza di Servizi (CdS)** di cui agli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i, ai sensi dell'art. 8, c.1, del DPR 160/2010 e dell'art. 17 bis, c.4, della LR 56/77 al fine della espressione definitiva degli Enti coinvolti nell'iter in oggetto, relativo al progetto di ampliamento dello stabilimento Bulgari, presentato dalla Società Bulgari Gioielli SpA da realizzare in parte nel Comune di Valenza e in parte nel Comune di Pecetto di Valenza, correlato a due specifiche Varianti semplificate ai rispettivi PRG vigenti. Nella stessa nota è stato dichiarato che non sono pervenute osservazioni nè presso il comune di Valenza nè presso il comune di Pecetto di Valenza.

Nella fase precedente lo Sportello unico di Valenza aveva comunicato in forma ufficiale a tutti gli Enti la pubblicazione degli atti costitutivi dell'istanza, nel periodo dal 2 febbraio al 16 febbraio 2022 (compresi), esplicitando la facoltà per chiunque ne fosse interessato di avanzare osservazioni e

*Via Mora e Gibin, 4 - 28100 Novara*

*Tel. 0321.666162  
Tel. 0131.285040*



proposte in merito agli atti pubblicati, nel successivo periodo, dal 17 febbraio al 3 marzo (compresi), per un totale di 15 + 15 giorni, come previsto dalla normativa vigente.

La rappresentanza della Regione Piemonte alla Conferenza, in qualità di rappresentante unico regionale, è attribuita all'arch. Caterina Silva, Dirigente del Settore Urbanistica Orientale, competente per materia e per ambito territoriale, a seguito di delega da parte del Direttore regionale, prot. n. 28515 /A16000 del 8/03/2022.

Nell'ambito della procedura in essere si sono svolte quattro sedute della Conferenza di Servizi :

- la prima, di carattere illustrativo, in data **10/09/2020**, effettuata in parte in presenza presso la sala consiliare del Municipio di Valenza e in parte per via telematica;

- la seconda, condotta in modalità sincrona e telematica, in data **5/11/2020**, nella quale sono stati presentati i contributi formulati dagli Enti e Strutture coinvolti nella procedura, verificando la coerenza degli obiettivi dell'istanza con le definizioni dell'art. 17 bis, c. 4, della LR 56/77 e smi e valutando positivamente la correttezza della procedura attivata. Nell'ambito della seconda seduta della CdS, il Settore scrivente si era quindi pronunciato mediante contributo prot. n. 104194/A1600A del 2/11/2020, con allegati i pareri emessi dal Settore Tecnico Regionale Alessandria - Asti e dall'OTR per la VAS, redatto dal Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate;

- la terza, indetta in modalità sincrona e telematica in data **19/04/2021**, nella quale il Settore scrivente, sentito il Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate per gli aspetti di competenza, ha espresso un pronunciamento sostanzialmente positivo sulle variazioni proposte alle compensazioni, formalizzandolo nel contributo prot. n. 42643/A1600A del 14/04/2021;

- la quarta, convocata in modalità sincrona e telematica in data **13/12/2021**, su richiesta del Proponente, finalizzata alla disamina di talune integrazioni progettuali spontanee consistenti nella riduzione dimensionale della parte non produttiva del progetto di intervento (Central Building) e delle relative opere connesse. In tale sede il Settore scrivente si era espresso mediante contributo prot. n. 143804/A1600A del 10/12/2021, con allegati i pareri favorevoli emessi dal Settore Tecnico Regionale Alessandria - Asti (prot. n. 58070/A1800A del 6/12/2021 - ns. prot. n. 141599/A1600A del 6/12/2021) e dall'OTR per la VAS, redatto dal Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate (prot. n. 143658/A1600A del 10/12/2021).

Il verbale della succitata quarta seduta del 13/12/21, con allegati i pareri e contributi formulati dai Soggetti coinvolti nella procedura, risulta inviato dal Suap di Valenza con nota prot. n. 25642 del 24/12/2021 (prot. reg. n. 151975/A1600A del 27/12/2021).

Si prende atto del recente parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Alessandria espresso in data 17/01/2022, trasmesso agli Enti dal Suap di Valenza con nota prot. n. 1319 del 21/01/22 (prot. reg. n. 63386/A1600A del 21/01/22).

La documentazione complessiva di progetto, oltre ad essere stata resa consultabile mediante apposito link, è stata inviata alla Regione, su supporto magnetico, presso la sede centrale della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con nota di trasmissione del Suap in data 8/03/22 (ns. prot. reg. n. 30300/A1600A del 11/03/22).



Le verifiche di competenza hanno riguardato essenzialmente gli elaborati urbanistici delle **Varianti semplificate** dei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, sotto richiamati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI
- STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE VARIATE
- RELAZIONE E INDAGINI GEOMORFOLOGICHE
- Tav. STATO VIGENTE\_PLANIMETRIA 1:5000
- Tav. STATO VIGENTE\_PLANIMETRIA 1:2000
- Tav. STATO VARIATO\_PLANIMETRIA 1:5000
- Tav. STATO VARIATO\_PLANIMETRIA 1:2000
- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS e relativi allegati
- RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA AL PPR
- RELAZIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- Bozza di schema di convenzione urbanistica ed edilizia e correlati:
- Allegato 1 Compensazioni Comune di Pecetto di Valenza
- Allegato 2 Compensazioni Comune di Valenza
- Allegato 3 Planimetria marciapiedi

Per quanto attiene alla verifica di assoggettabilità alla VAS si prende atto dei provvedimenti comunali di esclusione dalla procedura di VAS delle Varianti semplificate dei due Comuni, emanati dalle Autorità comunali competenti,<sup>1</sup> che qui si richiamano:

- Comune di Valenza :
  - Determinazione Dirigenziale n. 658 del 2/12/2020 con oggetto: Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica Variante al PRG vigente per ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli SPA- area T12, Via S. Bulgari, Valenza - Provvedimento di esclusione assog. a VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/06;
  - Determinazione Dirigenziale n. 50 del 1/02/2022 con oggetto: Variante al PRG vigente per ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli SPA- area T12, Via S. Bulgari, Valenza - Variazione progettuale - Conferma esclusione assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/06.
- Comune di Pecetto di Valenza :
  - Deliberazione della Giunta comunale n. 4/2022 del 20/01/2022 avente per oggetto : Variante al PRGC vigente per ampliamento complesso Bulgari Gioielli SPA- area T12B-PV. Conclusione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), con allegato:
  - Parere emesso dall' OTC, prot. 162/2022 del 20/01/2022, in cui viene dichiarato che la Variante semplificata al PRGC di Pecetto *non deve essere sottoposta a VAS*.

## 2 – **Contenuti e motivazioni - Sintesi**

Per quanto attiene alla esauriente descrizione della proposta di intervento e correlate implicazioni urbanistiche, delle motivazioni espresse dal Servizio Suap di Valenza, dei contenuti pianificatori e degli aspetti procedurali, e relative richieste di perfezionamento di alcuni contenuti delle Varianti semplificate, nonché in riferimento alla successiva presa d'atto delle variazioni proposte ad aprile 2021, riguardanti le variazioni alle compensazioni previste nel comune di

<sup>1</sup> Provvedimenti oggetto di pubblicazione da parte del RUP secondo le modalità di legge vigente



Valenza ed altre circoscrritte modifiche, e ulteriori variazioni progettuali spontanee (presentate a dicembre 2021) consistenti nella riduzione dimensionale della parte non produttiva (Central Building) e relative opere connesse, si rimanda integralmente ai tre contributi unitari regionali sopra citati ovvero: contributo prot. n. 104194/A1600A del 2/11/2020 con pareri allegati, contributo prot. n. 42643/A1600A del 14/04/2021 e contributo prot. n. 143804/A1600A del 10/12/2021 con pareri allegati.

In estrema sintesi le due Varianti semplificate in oggetto, predisposte secondo le procedure stabilite dall'art. 17bis, comma 4, della LR 56/77 e smi, prevedono il cambio di destinazione d'uso (in precedenza a prevalente destinazione agricola ed in esigua misura aree residenziali parzialmente edificate nel solo Comune di Pecetto) delle porzioni oggetto di intervento con identificazione del nuovo ambito produttivo come "T12b - area industriale intercomunale" **dedicato all'ampliamento e riorganizzazione di attività espositive e produttive orafe** in coerenza con l'attuale destinazione dell'area ubicata in Valenza, dove è insediata la Manifattura Bulgari. La nuova zona, di estensione intercomunale, con superficie fondiaria pari a 80.880 mq. viene identificata unitariamente come T12b "area industriale intercomunale" e risulta articolata nelle due Varianti semplificate con la denominazione: T12b-V "Area ampliamento attività espositive e produttive orafe" nel comune di Valenza (con introduzione nelle NTA del nuovo articolo 13.14) e T12b-PV "Area artigianale e industriale di riordino da attrezzare e completare" nel comune di Pecetto di Valenza (con introduzione nelle NTA del nuovo articolo 39bis), includendo quindi l'ambito su cui è collocato l'attuale stabilimento (in Valenza) e l'area contigua di ampliamento.

La proposta progettuale di ampliamento prevede, in sintesi, la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica ossia la nuova Manifattura (NM: new manufacturing), il Central building (CB) e l'Energy Hub (HB). In aggiunta a questi interventi primari viene prevista la demolizione e ricostruzione della guardiola posta all'ingresso principale del sito, la creazione di nuovi parcheggi funzionali alle esigenze derivanti dall'incremento degli addetti ed una serie di interventi di natura infrastrutturale atti a garantire l'invarianza idraulica dei ricettori idrici superficiali e la corretta depurazione dei reflui domestici ed industriali. La nuova Manifattura (NM: new manufacturing) è destinata ad ospitare le funzioni produttive e risulta, a livello tipologico e funzionale, simile alla Manifattura esistente (EM: existing manufacturing) mentre, in posizione centrale rispetto ai precedenti, il Central building (CB) è atto ad interconnettere i due poli produttivi, svolgendo un ruolo fondamentale nello svolgimento delle attività. La Nuova Manifattura, come quella esistente, si svilupperà su tre piani (due fuori terra ed uno seminterrato) intorno ad una corte centrale e presenterà un impianto edilizio omogeneo dal punto di vista tipologico e strutturale.

La proposta di intervento ha inoltre fatto proprie le variazioni introdotte a seguito della terza Conferenza di servizi tenutasi in data **19/04/2021**, nella quale erano state analizzate alcune modifiche al progetto richieste dal Comune di Valenza relativamente alle opere di compensazione previste nel Comune stesso (prevedendo la rigenerazione del parco pubblico urbano Don Minzoni, in luogo della creazione di un centro studi e ricerche sul design e produzione del gioiello, ed altre circoscrritte variazioni). Tali variazioni erano state, nell'insieme, sottoposte alla succitata terza Conferenza di servizi del 19 aprile 2021, unitamente ad alcune limitate modifiche di carattere normativo, indicate dal Proponente, ottenendo un generale riscontro positivo.





Nella fase correlata alla quarta CdS svoltasi in data **13/12/2021** si è preso atto di modifiche progettuali volontarie che hanno riguardato essenzialmente l'edificio centrale (Central Building), non destinato ad attività produttive. In sintesi, su iniziativa del Proponente, sono state ridotte alcune superfici non indispensabili per il funzionamento della manifattura, semplificando alcune soluzioni tecnologiche, riducendo gli spazi interrati e conseguentemente gli scavi. Le semplificazioni progettuali hanno principalmente interessato: il sistema di accesso con eliminazione della "cavea di ingresso"; le sistemazioni esterne con riduzione dei muri di contenimento degli spazi a parcheggio. E' stato altresì dimostrato come tali variazioni non incidano sui contenuti fondamentali delle Varianti urbanistiche. Nella stessa fase veniva effettuata la verifica di ottemperanza alle richieste formulate dagli Enti, illustrandone i contenuti e motivandone l'adeguamento dei vari elaborati costitutivi del progetto e delle correlate Varianti semplificate alla precedenti richieste di modifica ed integrazione espresse dagli Enti e Strutture coinvolti nelle Conferenze di Servizi, svoltesi in precedenza.

In generale, con riferimento agli aspetti edilizi, che esulano dalle valutazioni di carattere urbanistico, si rammenta che le decisioni da assumere in merito alle singole pratiche edilizie sono di esclusiva responsabilità comunale.

Per quanto attiene alle **motivazioni** alla base dell'istanza in questione, si richiama quanto riscontrato nel primo contributo unitario regionale del 2/11/2020, presentato nella seconda CdS svoltasi in data 5/11/2020:

" E' stata effettuata dallo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Valenza la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all' art. 8, comma 1 del DPR 160/2010, in coerenza con quanto indicato nella Circolare 2/AMB del 2019, fornendo la **relativa attestazione con nota del Suap prot. n. 14155/SU del 27/08/2020** (ns. prot. reg. 77251/A1600A del 27/08/2020), mettendo innanzitutto in rilievo la *necessità dell'azienda di realizzare un nuovo corpo di fabbrica direttamente collegato al precedente, al quale connettersi sia sotto il profilo funzionale che impiantistico, allo scopo di massimizzare le sinergie strutturali ed operative nonché relazionali.*

Considerato nello specifico che:

- *l'ampliamento proposto, ricadente al confine dei due territori comunali, è ritenuto necessario dalla società proponente, titolare di prestigiosi brands di gioielleria e articoli di lusso a livello regionale e internazionale, al fine di fronteggiare il trend di sviluppo che richiede un incremento significativo della produzione;*

- *lo strumento urbanistico del comune di Pecetto di Valenza presenta oggettiva carenza di aree idonee per destinazione urbanistica funzionali al progetto Bulgari; d'altro canto la proposta di ampliamento afferisce ad un insediamento produttivo già operante, per cui l'area da destinare all'ampliamento non poteva essere ricercata altrove, ma necessariamente in stabile e diretto contatto con quella dell'insediamento principale esistente (in Valenza),*

sulla scorta delle succitate motivate argomentazioni il Responsabile del Suap del Comune di Valenza ha attestato la conformità della proposta della Società Bulgari Gioielli Spa e la *sussistenza dei requisiti essenziali per il ricorso alle procedure previste dal comma 4 dell'art. 17Bis della LR 56/77 e smi, come stabiliti dal 1° comma dell'art. 8 del DPR 160/2010, in coerenza con quanto disposto dalla Circolare del PGR 21/02/2019, n. 2/AMB. ..*".



### 3 – Conclusioni

In rapporto a quanto sopra espresso ed alle valutazioni puntuali formulate nei tre precedenti contributi regionali a cura del Settore scrivente, sopra citati, si desume che i progetti delle Varianti semplificate in argomento, oggetto di pubblicazione, siano stati opportunamente integrati e modificati.

Sono stati acquisiti agli atti, tra gli altri: l'attestazione del RUP, sopra richiamata, circa l'assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione delle Varianti, e relativa documentazione di progetto, ed i provvedimenti comunali (citati in premessa) di esclusione dalla procedura VAS delle due Varianti semplificate.

Riguardo al consumo di suolo, con riferimento alle disposizioni dell'art. 31 *Contenimento del consumo di suolo* delle NdA del Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011, si ribadisce quanto già segnalato nei due contributi regionali datati 2/11/2020 e 10/12/2021, circa il fatto che, con l'attuazione dell'intervento, si determinerà un incremento del consumo di suolo nei due territori comunali, in particolare in Pecetto di Valenza, vista la percentuale di consumo di suolo urbanizzato pari allo 0,27 % in Valenza e pari allo 5,14% <sup>2</sup> in Pecetto di Valenza (rispetto al 3% ammissibile nell'arco di 5 anni, secondo le direttive dell'art. 31 del PTR). Pertanto si manifesta alle Amministrazioni comunali la necessità di tenere conto della futura limitazione ai prossimi sviluppi previsionali nell'arco dei prossimi anni<sup>3</sup> e di quantificare l'entità del consumo di suolo correlato alle Varianti semplificate in questione, avendo cura di richiamare tali dati nella Deliberazione comunale di approvazione del progetto definitivo delle Varianti stesse.

Considerando che la procedura in oggetto si configura come strumento per l'attuazione di interventi di normative settoriali volte alla semplificazione ed accelerazione amministrativa con contestuale Variante Semplificata al PRGC riferita all'ambito oggetto dell'intervento e come previsto dall'art. 17 bis, c. 4, della LR 56/77 e smi,

preso atto che le Varianti in questione devono risultare conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali, e che gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti alle stesse varianti sono valutati nel procedimento di approvazione:

questo Settore esprime parere favorevole all'approvazione delle Varianti urbanistiche semplificate ai PRGC dei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, nel rispetto di quanto sopra richiamato, demandando ai Consigli Comunali interessati l'espressione sulle rispettive Varianti semplificate, nella prima seduta utile.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della LR 56/77 : “ *il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici, al Consiglio comunale, che si esprime nella prima seduta utile, pena la decadenza; la Variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.* ”.

2 Vedasi dati riportati all'interno dell'elaborato - revisione di ottobre 2021 - “Verifica di assoggettabilità alla VAS- Documento tecnico” (capitolo 6.4.1)

3 La soglia di consumo di suolo si applicherebbe con cadenza quinquennale con riferimento alla data di efficacia dell'atto deliberativo di approvazione del Progetto definitivo del PTR corrispondente al 26/08/2011. Quindi il riferimento per le Varianti in questione sarebbe da calcolare a partire dal 26/08/2021.





In coerenza con quanto disposto dall'articolo 15, commi 17, 17 bis e 17 ter della Lr. 56/77 e s.m.i, si rammenta che la pubblicazione delle Varianti sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui all'art. 17 bis, comma 4, let. f), della medesima legge, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato

Ai fini della pubblicazione e trasmissione degli atti approvati si richiamano il Comunicato pubblicato sul B.U.R. N. 52, S.1, del 28/12/2018, relativamente alla trasmissione degli elaborati cartografici, da inviare anche sotto forma di elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32, utilizzati per la generazione degli elaborati, con relativa attestazione di conformità.

Il Dirigente del Settore

**Arch. Caterina SILVA**

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)*

*Referente* : Arch. Daria Marzuoli

*Telefono*: 0131-285035

# Provincia di Alessandria

**DIREZIONE AMBIENTE VIABILITA' 1 E TRASPORTI**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**  
(protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it)

Alessandria, 24/03/2022

n.p.g. 14469

Responsabile del SUAP  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*  
Via Pellizzari n.2  
15048 VALENZA  
[suap@cert.comune.valenza.al.it](mailto:suap@cert.comune.valenza.al.it)

Oggetto: **S.U. n.291/2020 – 435/2021**. Ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli s.p.a. ricadente nei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza. Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i.-Varianti Semplificate al PRGC ex art. 17bis, comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i..

**Progetto definitivo**

**Conferenza dei Servizi conclusiva in data 29/03/2022**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive – Gestione Associata per i Comuni di Bassignana, Castelletto M.to, Lu e Cuccaro M.to, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore M.to e Valenza, con nota pervenuta in data 08/03/2022, e acquisita agli atti con Prot. Prov. n. 11331 del 09/03/2022, ha convocato per il giorno martedì 29 marzo 2022, in modalità asincrona, la Conferenza dei Servizi conclusiva al fine di esprimersi definitivamente sulla variante in progetto ai sensi dell'art. 17bis c.4 lett.e) della L.R. n.56/77 e s.m.i..

Si prende atto della dichiarazione che, in relazione alla documentazione inerente l'oggetto, pubblicata sul sito istituzionale dei comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza (dal 2/02/2022 al 3/03/2022), non risultano pervenute osservazioni.

Si prende atto della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con i provvedimenti del comune di Valenza-D.D. n.658/2020 del 2/12/2020- e del comune di Pecetto di Valenza-D.G.C. n.4 del 20/01/2022- con l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata al PRGC per l'ampliamento del complesso produttivo "Bulgari Gioielli".

Richiamato l'ultimo parere della Provincia di Alessandria, inviato con nota prot.n.69599 del 1/12/2021, dove si dichiarava l'avvenuta ottemperanza di tutte le precedenti richieste di integrazioni ricevute dagli enti all'interno delle sedute delle Conferenze dei Servizi.

Verificata la completezza degli atti amministrativi e progettuali, si ritiene di non aver nulla da eccepire sul proseguo della pratica.

*La Responsabile del Servizio*

*Arch. Luisella BELLONE*

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,  
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005  
che attribuiscono pieno valore probatorio)

**Data consegna:**

giovedì 24 marzo 2022 - 16:37:01

**Mittente:**

segreteria@ampiu.postecert.it

**Email Mittente:**

segreteria@ampiu.postecert.it

**Destinatario:**

suap@cert.comune.valenza.al.it

**Destinatario Cc:**

**Oggetto:**

POSTA CERTIFICATA: PARERE VARIANTE SEMPLIFICATA AL  
P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO  
COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE  
NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA - AMPIU -  
Protocollo n. 0001809 del 24/03/2022

**Corpo:**

Spett.leCOMUNE DI VALENZA

c.a.ing. Fasciolo - ing. Leone

Conferimento al Vostro protocollo 4794 del 08/03/2022 (S.U. n. 291/2020  
-435/2021) si riscontra che il proponente ha correttamente integrato  
la documentazione mancante e pertanto si esprime parere favorevole per  
quanto di competenza.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile Tecnico

Ing.F. Gallina

**Allegati:**

- 117717.eml



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore IV – Urbanistica

---

Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica – Espropri - Edilizia Privata

Valenza, 28 Marzo 2022

Allo SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
[SUAP@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT](mailto:SUAP@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT)

Al RUP Ing. Fasciolo Maurizio

Pratica S.U. 291/2020 - 435/2021

Oggetto: Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i. – **Variante Semplificata al P.R.G.C. ex Art. 17bis Comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. per ampliamento complesso produttivo Bulgari S.P.A.** ricadente nei due Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza

Riunione della Conferenza dei Servizi conclusiva in data 29/03/2022  
Parere di competenza

Nell'ambito del Procedimento di cui in oggetto, è pervenuta a questo ufficio, da parte del S.U.A.P., la comunicazione del 08.03.2022 prot.4794 di convocazione della Conferenza di Servizi conclusiva in modalità asincrona, prevista per il giorno 29.03.2022.

Gli Uffici scriventi, considerate le modifiche apportate al progetto, esaminati gli elaborati aggiornati sulla base delle modifiche apportate, evidenziato che sono state ottemperate le richieste di modifica/integrazione, per quanto di competenza, esprimono parere favorevole.

Con l'occasione si porgono distinti saluti

per il Settore Urbanistica

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata

**Geom. Marzia Vaccario**

*L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Valenza. La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo ai sensi dell'art. 3. c. 2. del D. Lgs. 39/93*

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica

**Arch. Maurizio Ledda**

*L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Valenza. La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo ai sensi dell'art. 3. c. 2. del D. Lgs. 39/93*



REGIONE PIEMONTE

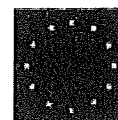
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

Piazza Italia, 1 – Tel. 0131 – 940121 Fax. 0131 - 940707 – Cap. 15040

E-mail: protocollo@comune.pecetto.al.it

Sito Internet: <http://www.comune.pecettodivalenza.al.it>



Partita I.V.A.: 00368630067

Prot. 924/2022

Spett.le S.U.A.P. -Servizio associato c/o il Comune di Valenza

*Alla cortese attenzione del R.U.P. Ing. Maurizio Fasciolo*

PEC:suap@cert.comune.valenza.al.it

mail :m.fasciolo@comune.valenza.al.it

***Oggetto: Conferenze dei Servizi relative alla realizzazione ampliamento complesso produttivo ricadente nei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza proposto da Bulgari Gioielli S.p.A. (procedura ex art. 8 d.p.r. 160/2010 e art. 17bis c. 4 l.r. 56/77 e ss.mm.ii.).***

### **Seduta del 29 marzo 2022.**

Al termine del ciclo di Conferenze in oggetto, questo Comune intende porgere un sentito ringraziamento nei confronti di tutti gli Attori istituzionali e non coinvolti, a vario titolo, nella procedura in argomento, riconoscendo Loro competenza, professionalità e leale collaborazione.

Con riferimento alla scadenza del 29 marzo prossimo, si fa osservare che :

- Questo Comune con nota PEC n. 844/2022 del 21/03/2022, aderendo alla richiesta del Proponente Società Bulgari Gioielli SpA, formulata nell'incontro endoprocedimentale dello scorso 11 febbraio, successivamente rinnovata per posta elettronica, ha provveduto ad anticipare il computo del CSU spettante al Comune di Pecetto di Valenza, determinato secondo quanto già formalmente comunicato con precedente nota PEC del 25/11/2021 a riscontro di intervento nel procedimento ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 241/1990 e s.m.i.
- Con la suddetta nota si invitava il Comune di Valenza a procedere all' anticipazione del computo del contributo straordinario di propria spettanza, ai fini dell'inserimento del suddetto valore al punto 20 della stipulanda Convenzione edilizia-urbanistica, per opportuna informazione e conoscenza nella imminente ultima Conferenza dei Servizi.
- Con riferimento alla osservazioni contenute nella nota in data 17/12/2021 n. 5718 dell' Ente Parco Po Piemontese, successiva alla seduta della Conferenza del 13/12/2021 , che suggerisce di inserire nella Convenzione Edilizia Urbanistica un inserto relativo al “*Contributo al progetto di conservazione degli habitat tipici delle orchidee spontanee, al fine di tutelare le popolazioni selvatiche di queste specie*”, si ritiene che tale suggerimento sia di fatto già

garantito non solo dalla ordinaria attività del Comune di Pecetto di Valenza a difesa di tale specifico endemismo, ma anche, in modo rafforzato, nell'Allegato 1 alla Convenzione Edilizia Urbanistica laddove si prevede, al penultimo comma, che “” ..... *in caso di mancata od insufficiente adesione dei privati proprietari, le somme residue saranno destinate ad altri scopi compatibili con il recupero e la valorizzazione della Collina Pecettese, quali manutenzione della sentieristica, apposizione di cartellonistica didascalica, predisposizione ed allestimento aree di sosta e di osservazione floro-faunistica, acquisizione al patrimonio comunale di porzioni di terreno collinare di particolare interesse naturalistico per la flora spontanea.* ” ” ”

Cordiali saluti.

Pecetto di Valenza, 28 marzo 2022

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO**

*(Responsabile del procedimento di variante urbanistica ex art.17 bis L.R. 56/1977 e smi)*

**Geom. Corrado Gallo**

**L'ASSESSORE alla PROGRAMMAZIONE**

**Ercole Lucotti**



**IL SINDACO**

**Andrea Bottoloni**



# Provincia di Alessandria

## DIREZIONE AMBIENTE VIABILITA' 1 TRASPORTI

Alessandria 28.03.2022  
n.p.g. 14805/2022

**OGGETTO:** Aua Bulgari Gioielli spa Valenza. Conferenza Servizi 11.05.2016 ex Dpr 160/2010. Parere finale autorizzazione unica ambientale.

Comune Valenza  
Suap  
Presidente Conferenza servizi

### Premesse

La ditta Bulgari Gioielli spa ha depositato nel mese di luglio 2020 istanza di modifica sostanziale di precedente titolo Aua rilasciato da Suap Valenza e contenente provvedimento prescrittivo di adozione adottato da questa provincia con atto DDAP2-607-2018 e smi. La modifica consisteva in un profondo aumento dell'impianto. L'istruttoria si è protratta fino alla data odierna con particolare riguardo a problematiche afferenti materie che esulano dal procedimento di Autorizzazione unica ambientale. Parimenti nel corso delle diverse conferenza dei servizi preparatorie, la ditta ha depositato le integrazioni richieste nel procedimento Aua.

Nel corso del precitato procedimento, Bulgari Gioielli spa ha depositato il 30.12.2021 istanza di modifica sostanziale del titolo vigente motivando tale richiesta con l'esigenza di procedere a modifiche dell'impianto autorizzato prima del rilascio del nuovo titolo Aua omnicomprensivo: per tale procedimento l'istruttoria è ancora in corso e questo Servizio è in attesa di ricevere le integrazioni richieste il 22.03.2022 (protocollo provincia 13964).

Tale modifica si inserisce comunque nel progetto finale di Bulgari Gioielli spa posto che l'impianto autorizzato non verrà dismesso ma semplicemente ampliato notevolmente.

Sul punto il competente servizio emissioni di questa Direzione ha rilevato come emergano discrepanze tra il progetto depositato nel luglio 2020 e quello depositato nel dicembre 2021.

### CONCLUSIONI

Alla luce delle integrazioni depositate, tenuto conto delle motivazioni e delle discrepanze succitate, il giudizio complessivo è favorevole limitatamente alla modifica sostanziale complessiva del provvedimento di autorizzazione unica ambientale (procedimento avviato nel luglio 2020 e oggetto della presente conferenza dei servizi). Tuttavia, esclusivamente ai fini del titolo Aua finale, si rende necessario procedere a emissione di un unico provvedimento finale con conseguente riunione di procedimenti. Tale fattispecie necessita di deposito delle integrazioni richieste lo scorso 22 marzo 2022. Sarà cura di questo servizio procedere pertanto all'inoltro del provvedimento finale una volta ricevute le integrazioni necessarie per il rilascio del titolo Aua che saranno valutate dal competente servizio emissioni in atmosfera di questa Direzione.

Il funzionario amministrativo  
Maurizio Iappini





Sede legale: via Venezia, 6  
15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio Igiene e Sanità pubblica  
Direttore f.f.: Dott. Orazio Francesco Barresi  
Area Sovradistrettuale di Casale Monferrato-Valenza

Spett. Comune di Valenza SUAP  
suap@cert.comune.valenza.al.it

Rif. Nota REG\_UFFICIALE - 0004794 - Uscita - 08/03/2022 - 12:56  
Prot. ASL AL 44772 del 08/03/2022

**Oggetto:** Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i.. *VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA*  
*Vs riferimento: S.U. n. 291/2020 – 435/2021*

Facendo seguito all'istanza di cui all'oggetto;

valutata la documentazione tecnico progettuale ad essa allegata;

tenuto conto che le attività svolte nello dalla ditta istante rientrano tra le industrie insalubri di I e di II classe, di cui all'art. 216 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265, poiché comprese tra le attività insalubri di I classe, al numero B 100 "rifiuti solidi e liquami – depositi ed impianti di depurazione e trattamento" e di II classe, al n. C 11 "officine per la lavorazione dei metalli: lavorazioni non considerate in altre voc" dell'elenco approvato con Decreto del Ministero della Sanità 05 settembre 1994;

I Servizi Igiene Pubblica e Igiene Alimenti e Nutrizione esprimono per quanto di propria competenza PARERE FAVOREVOLE come già espresso con nota prot. REGISTRO UFFICIALE U.0178173.10-12-2021

Il Dirigente Medico  
SC Igiene Alimenti e Nutrizione  
dott.ssa Giuseppina BEVIGLIA



Il Direttore f.f.  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
Dott. Orazio Francesco BARRESI